



ЖК РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ

ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Жилой комплекс «Рублевские огни» – монолитно-кирпичная новостройка премиум-класса, рассчитанная на 500 квартир. За основу строения взято три жилые секции переменной этажности – от 30 до 40 этажей. Вместе они образуют букву «Г». В зеленом оазисе столицы, районе Кунцево, компанией «Промстройинвест» создан красивый архитектурный ансамбль. Он расположен на пересечении улицы Ярцевской и Рублевского шоссе, вдали от шумных кварталов столицы. Всем желающим в ЖК «Рублевские огни» будут предложены квартиры со свободной планировкой и высокими потолками. Лоджии застеклены с помощью двойного однокамерного стеклопакета. Здесь уже есть все необходимое даже для самых требовательных жильцов: современные системы кондиционирования и отопления, оптоволоконный интернет, спутниковое телевиденье, цифровая телефония.

1. Дислокация: комплекс расположен на Рублевском шоссе, д. 107 (в 20 метрах от улицы Ярцевской). Это территория района Кунцево, который относится к ЗАО, славится высоким развитием инфраструктуры и хорошей транспортной развязкой. Расстояние от ЖК до МКАД – 5,5 км, до ТТК – 9,6 км.

Одно из главных достояний района – благоприятная экологическая обстановка. Территория вокруг дома засажена деревьями и кустарниками, в пяти минутах ходьбы расположена станция метрополитена «Молодежная».

Комплекс также соседствует с березовой рощей,



ЖК РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ

ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Суворовским парком и ландшафтным заказником «Крылатские холмы». Заказник представляет собой овражно-балочную систему, раскинувшуюся на площади более 200 га. Здесь собраны редкие геологические и гидрологические образования, обитают дикие животные, которые числятся в Красной книге Москвы.

Западный округ порадует обилием православных храмов (свыше 60), высших учебных заведений, торговых центров и прочих объектов инфраструктуры. Он считается одним из самых престижных в Москве. Согласно ЭКО-рейтингу районов столицы, ЗАО, особенно его северная часть, занимает лидирующие позиции по уровню чистоты. Связано это с отсутствием сосредоточений промышленных объектов, обилием деревьев и цветников, которые занимают общую площадь порядка 10 га.

2. Территория: прилегающий к дому участок огорожен и находится под круглосуточной охраной. Он распланирован таким образом, чтобы газоны, зеленые насаждения соседствовали с зонами отдыха. Реализована система освещения. Возведены детские площадки. Чтобы освободить территорию от автомобилей, продумана подземная парковка на 471 место.



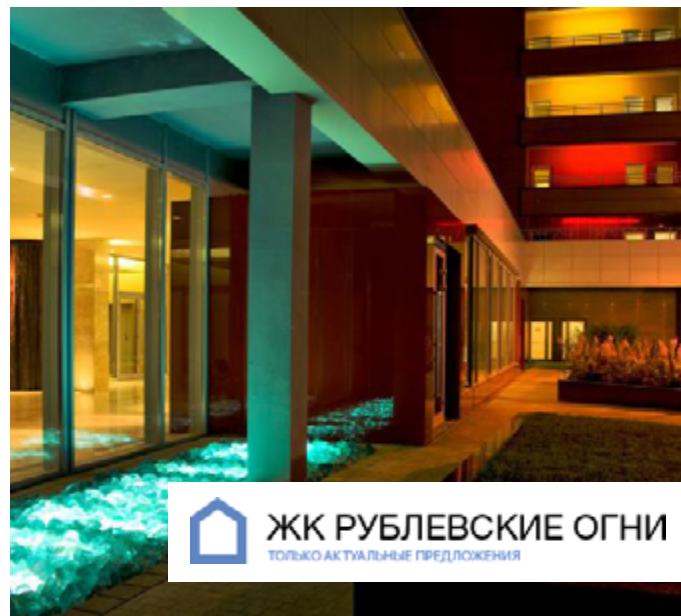
ЖК РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ

ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3. Инфраструктура: нижние этажи дома отведены под бытовые службы. На прилегающих территориях ЗАО есть все, что понадобится для жизни и организации досуга: магазины, элитные бутики, гипермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, больницы. В Кунцево можно найти развитую конно-спортивную базу, роллдром, гольф-клуб, велотрек и ряд горнолыжных трасс для занятий зимними видами спорта. Согласно строительному проекту, для комплекса «Рублевские огни» предусмотрены кафе и небольшой кинотеатр. В пешей доступности детский садик и школа.

4. Дом: многофункциональный проект реализован с использованием самых современных материалов. Монолитно-кирпичное строение состоит из трех секций разной этажности. Особое внимание застройщик уделил качеству наружной отделки, лифтовым холлам и оформлению входной группы. Для облицовки фасада применен керамогранит, выдержанный в светло-серых тонах. Установлены зеленоватые витражи, а отделка цоколя реализована с помощью натурального камня. В доме имеются все необходимые коммуникации, в том числе система аварийного электроснабжения. Он сдан в эксплуатацию еще в 2012-м.

5. Квартиры: в продаже имеются квартиры площадью от 48 до 138,3 кв. м. Количество комнат колеблется от одной до четырех. Высота потолков достигает 3,3 м. Архитекторы, ответственные за планировочные решения, сделали ставку на оптимальное сочетание площади и функциональности помещений. Из окон квартир виднеется утопающий в лесах и парках район Кунцево. С верхних этажей можно разглядеть Москву-реку.



ЖК РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ
ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Адрес ЖК Рублевские Огни: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 107 (м. Молодежная)

Офис продаж: г. Москва, ул. Петровка 20/1, 3 этаж

Узнайте о специальных условиях покупки и договоритесь о дате просмотра со специалистами отдела продаж по тел:

+7 (499) 409-18-57

Время работы:
пн-пт: 9.00 - 21.00, сб-вс: 9.00 - 20.00

